



**p.d.m.**  
CONCELHO DA MAIA

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Designação

Plano Director Municipal da Raia (Revisão)

Localização

Região/NUT II	Norte / Grande Porto
Município	Raia
Lugar	—

Valores globais

Área do município	8402	ha
Ano de referencia do PDM	2009	
Ano horizonte do PDM	2019	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	142.692	170.918
População a residir em solo urbano [hab]	142.062	170.164
Dimensão média da família [hab/família]	3,0	2,2

Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 19/93)	—	ha
Rede Natura (DL 140/99)	—	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	—	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 93/90 republicado pelo DL180/2006)	546,4	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de protecção (DR 2/88)	—	ha
Reserva Agrícola (DL 196/89)	1339,5	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)	0	ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano	4.796,3	ha
Área de solo rural	2.926,9	ha

Solo urbano	Solo urbanizado [ha]	Solo programado [ha]	Total de solo urbano (por espaço) [ha]
Área de espaços de habitação	2.219,4	111,7	2.331,1
Área de espaços de comércio e serviços	72,8	-	72,8
Área de espaços Industriais	649,9	80,9	730,8
Área de espaços turístico	-	-	-
Área de espaços de equipamentos públicos de utilização colectiva	107,6	29,6	137,2
Total de solo urbano (por solo)	3.049,7	122,2	3.271,9

\* inclui áreas comerciais, onde se pretende um equilíbrio entre áreas habitacionais e comércio e serviços  
( 37,5 ) ( 6,7 ) ( 44,2 )

### Solo rural

Área de espaços agrícolas	1.716,4	ha
Área de espaços florestais	1.138,3	ha
Área de espaços de exploração mineira	-	ha
Área de espaços de indústrias directamente ligadas às actividades agrícolas, florestais ou mineiras	72,2	ha
Área de espaços naturais	-	ha

## Estrutura ecológica municipal

Área de estrutura ecológica urbana	629,2	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	1.789,0	ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

BAJOUCA, GERUNDE

Área de solo urbano

36,9

ha

Área de solo urbanizado

34,1

ha

Área de solo programado

0

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

2131

ha

População estimada (no ano horizonte)

2.553

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

09/09/2009

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

SÁ, GEMUNDE

Área de solo urbano

3,3

ha

Área de solo urbanizado

3,3

ha

Área de solo programado

0

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

207

ha

População estimada (no ano horizonte)

248

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

09/02/2009

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

CHANCIDRO, FLOREIRA

Área de solo urbano

2,7

ha

Área de solo urbanizado

2,7

ha

Área de solo programado

0

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

375

ha

População estimada (no ano horizonte)

205

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

08/02/2009

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

FLORESA SOL, S. PEDRO FINS NORTE

Área de solo urbano

125,5

ha

Área de solo urbanizado

120,9

ha

Área de solo programado

0

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

2.548

ha

População estimada (no ano horizonte)

3.052

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

09/02/2009

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Área de solo urbano

72,3	ha
------	----

Área de solo urbanizado

67,5	ha
------	----

Área de solo programado

2,3	ha
-----	----

População

	ha
--	----

População residente (no ano referencia)

2.513	ha
-------	----

População estimada (no ano horizonte)

2.951	ha
-------	----

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha



# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

S. RIGUEL O ANJO, FOLGOSA

Área de solo urbano

4,8

ha

Área de solo urbanizado

4,8

ha

Área de solo programado

0

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

175

ha

População estimada (no ano horizonte)

209

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

09/02/2009

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Il.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

REAL, S PEDRO FINS

Área de solo urbano

12,8

ha

Área de solo urbanizado

12,8

ha

Área de solo programado

0

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

639

ha

População estimada (no ano horizonte)

766

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

/ /

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

CAMPO FRIO, S. PEDRO DE GINS

Área de solo urbano

13,2

ha

Área de solo urbanizado

13,2

ha

Área de solo programado

0

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

661

ha

População estimada (no ano horizonte)

791

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

09 / 02 / 2009

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

ÁREA URBANA

Área de solo urbano

44 68,7

ha

Área de solo urbanizado

3.053,6

ha

Área de solo programado

802,2

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

131.698

ha

População estimada (no ano horizonte)

157.750

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

05/02/2005

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

CAMPOSA , FOLGOSA

Área de solo urbano

24

ha

Área de solo urbanizado

18,0

ha

Área de solo programado

0

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

657

ha

População estimada (no ano horizonte)

787

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano Director Municipal
Nome do IGT alterado ou revogado	PDIR da Taísa
Disposições alteradas ou revogadas	todas

Data de preenchimento da ficha

09 / 02 / 2009

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

VILAR DE LUZ, FOLGOSA

Área de solo urbano

32,6

ha

Área de solo urbanizado

19,5

ha

Área de solo programado

12,2

ha

População

ha

População residente (no ano referencia)

712

ha

População estimada (no ano horizonte)

852

ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano de Urbanização (revoga)
Nome do IGT alterado ou revogado	Raia Leste
Disposições alteradas ou revogadas	todas

Data de preenchimento da ficha

09 / 02 / 2009